ДУМА КРАСНОХОЛМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

**РЕШЕНИЕ**

г. Красный Холм

06 октября 2020г. №20

**Об установлении на территории**

**Краснохолмского муниципального округа Тверской области**

**налога на имущество физических лиц**

В соответствии с главой 32 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Тверской области от 13 ноября 2014 г. № 91-ЗО «О единой дате начала применения на территории Тверской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», Дума Краснохолмского муниципального округа РЕШИЛА:

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2021 года на территории Краснохолмского муниципального округа Тверской области налог на имущество физических лиц (далее – налог).

2. Установить, что налоговая база по налогу в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости.

3. Установить следующие налоговые ставки по налогу:

1) 0,1 процента в отношении:

- жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

- объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

- единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

- гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 настоящего пункта;

- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 2 процентов в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

4. Установить налоговые льготы отдельным категориям налогоплательщиков.

Полностью освобождаются от уплаты налога на имущество физических лиц:

4.1 дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей;

4.2 физические лица, имеющие трех и более несовершеннолетних детей.

5. Установить следующие основания и порядок применения налоговых льгот, предусмотренных пунктом 4 настоящего решения:

5.1. налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности;

5.2. при определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот;

6. Признать утратившим силу:

- решение Совета депутатов городского поселения г. Красный Холм от 19.11.2014 № 52 «Об установлении на территории муниципального образования «Город Красный Холм» налога на имущество физических лиц (с учетом изменений от 29.11.2017 № 144, от 24.10.2018 № 7, от 15.11.2019 № 30);

- решение Советов депутатов Барбинского сельского поселения от 25.11.2014 № 77 «Об установлении на территории муниципального образования «Барбинское сельское поселение» налога на имущество физических лиц (с учетом изменений от 29.11.2017 № 193, от 24.10.2018 №12, от 19.11.2019 № 41;

- решение Советов депутатов Глебенского сельского поселения от 24.11.2014 № 75 «Об установлении на территории муниципального образования «Глебенское сельское поселение» налога на имущество физических лиц (с учетом изменений от 13.11.2017 № 177, от 24.10.2018 №13, от 19.11.2019 № 43;

- решение Советов депутатов Лихачевского сельского поселения от 25.11.2014 № 71 «Об установлении на территории муниципального образования «Лихачевское сельское поселение» налога на имущество физических лиц (с учетом изменений от 29.11.2017 № 172, от 24.10.2018 №10, от 22.11.2019 № 32;

7. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2021 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по соответствующему налогу.

8. Настоящее решение подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования Тверской области «Краснохолмский район» в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Председатель Думы Краснохолмского

муниципального округа Т.П. Серова